

Số: 1053/TB-UBND

Phố Hiến, ngày 23 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Phố Hiến

Sau khi tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn. UBND phường Phố Hiến niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ để các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách và toàn thể nhân dân trên địa bàn biết, tham gia ý kiến, cụ thể như sau:

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân xét: 4 hộ/4 thửa.
- Thời gian niêm yết: Từ ngày 23 / 7/2026 đến ngày 07/8/2026 (15 ngày kể từ ngày niêm yết công khai).
- Địa điểm niêm yết công khai: Tại Trụ sở UBND phường Phố Hiến, nhà văn hóa tổ dân phố An Bình, An Dương.

(Có danh sách công khai kết quả kiểm tra kèm theo)

Trong thời gian niêm yết công khai nếu có ý kiến, đề nghị các hộ gia đình, cá nhân và nhân dân phản ánh trực tiếp bằng văn bản gửi về UBND phường Phố Hiến (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để được xem xét, giải quyết.

Các ý kiến, đề nghị sau khi đã kết thúc công khai kết quả kiểm tra không được xem xét, giải quyết.

Vậy, UBND phường Phố Hiến thông báo để các hộ gia đình, cá nhân và nhân dân được biết, thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Tổ dân phố An Bình, An Dương;
- Lưu: VT 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



Cao Cường



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
(Kèm theo Thông báo số: 1053/TB-UBND ngày 23 / 7/2026 của UBND phường Phở Hiên)

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Vũ Thị Ngọc	An Dương, Phở Hiên, HY	An Dương, Phở Hiên, HY	135	41	249.3	249.3 m ² đất lần chiếm đất công đã sử dụng ổn định vào mục đích đất ở từ sau 18/12/1980 đến trước 15/10/1993	- Bà Vũ Thị Ngọc nhận thừa kế đất từ chồng Nguyễn Quang Trọng có Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế được UBND phường Phở Hiên chứng thực ngày 01/7/2026. Theo tài liệu 299 tại thửa đất số 253, tờ bản đồ số 6, diện tích 2865 m ² , loại đất 5%, kê khai trên sổ đăng ký ruộng đất tên HTX. Qua kiểm tra sổ nhà giải thửa tại thửa 253 và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp của đội V, bà Vũ Thị Ngọc và ông Nguyễn Quang Trọng không được giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64-CP ngày	Hiện đã có nhà		Không	phù hợp quy hoạch sử dụng đất (đất ở)

							27/9/1993 của Chính Phủ (có sổ giải thửa kèm theo). - Theo tài liệu 327, bà Vũ Thị Ngọc (vợ ông Nguyễn Quang Trọng) sử dụng diện tích 196.0 m2 (không đo phần lối vào). - Bà Vũ Thị Ngọc đang sử dụng diện tích 249.3 m2 (có đo phần lối vào nhà) tăng 53.3 m2 so với tài liệu 327 do lần 40.0 m2 đất ngõ và 13.3 m2 lần đất công. Như vậy, hiện trạng bà Vũ Thị Ngọc đang sử dụng diện tích 249.3 m2, trong đó: + 196.0 m2 đất 5% do chiếm đất đã sử dụng vào mục đích đất ở từ sau 18/12/1980 đến trước 15/10/1993. + 53.3 m2 đất lần chiếm đất công đã sử dụng ổn định vào mục đích đất ở từ sau 01/7/2004 đến trước 01/7/2014. * Kết quả kiểm tra: Đủ điều kiện xem xét cấp Giấy chứng nhận QSDĐ thửa đất số 41, tờ bản đồ số 135, diện tích 249.3 m², đất ở (Theo điều 139 Luật đất đai)				
2	Lê Anh Quân	An Bình, Phố Hiến, HY	An Bình, Phố Hiến, HY	118	65	126.8	+ 60.0 m² đất giao trái thẩm quyền đã sử dụng vào mục đích đất ở từ sau 15/10/1993 đến trước 01/7/2004. - Ông Lê Anh Quân có Quyết định số 46/TC-HC ngày 23/3/2001 của Giám đốc Công ty thực phẩm xuất khẩu Hưng Yên về việc cho ông Lê Anh Quân mượn mảnh đất số 58, diện tích 60 m2 để làm nhà ở tại khu tập thể. - Ông Lê Anh Quân nhận chuyển nhượng đất từ bà Nguyễn Thị Đào có giấy chuyển nhượng đất ngày 5/5/1999. Bà Nguyễn Thị Đào có Quyết	Hiện đã có nhà		Không	phù hợp quy hoạch sử dụng đất (đất ở)

							+ 60.0 m² đất giao trái thẩm quyền do nhận chuyển nhượng đã sử dụng vào mục đích đất ở từ sau 15/10/1993 đến trước 01/7/2004. + 6.8 m² đất dự phía Tây là đất công đã xây dựng công trình phụ trợ gắn liền với nhà ở từ sau 15/10/1993 đến trước 01/7/2004	định số 46/TC-HC ngày 23/3/2001 của Giám đốc Công ty thực phẩm xuất khẩu Hưng Yên về việc cho bà Nguyễn Thị Đào mượn mảnh đất số 59, diện tích 60 m² để làm nhà ở tại khu tập thể. - Hiện trạng ông Lê Anh Quân đang sử dụng diện tích 126.8 m², trong đó: + 60.0 m² đất giao trái thẩm quyền đã sử dụng vào mục đích đất ở từ sau 15/10/1993 đến trước 01/7/2004. + 60.0 m² đất giao trái thẩm quyền do nhận chuyển nhượng đã sử dụng vào mục đích đất ở từ sau 15/10/1993 đến trước 01/7/2004. + 6.8 m² đất dự phía Tây là đất công đã xây dựng công trình phụ trợ gắn liền với nhà ở từ sau 15/10/1993 đến trước 01/7/2004. * Kết quả kiểm tra: Đủ điều kiện xem xét cấp Giấy chứng nhận QSDĐ thửa đất số 65, tờ bản đồ số 118, diện tích 126.8 m², đất ở, trong đó: + 120.0 m² đất ODT (Theo điều 140 Luật đất đai) và 6.8 m² đất ODT (Theo khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai năm 2024).				
3	Vũ Minh Chử	An Bình, Phố Hiến, HY	An Bình, Phố Hiến, HY	119	95	93.8	+ 22.1 m² đất dự phía Tây và phía Nam là đất công đã sử dụng vào mục đích đất ở từ sau 15/10/1993	- Ông Vũ Minh Chử sử dụng đất theo tài liệu 299 tại thửa đất số 295, tờ bản đồ số 4, diện tích 450 m², loại đất T, kê khai trên sổ ĐKRD tên Vũ Minh Chử. Hiện trạng đã tách thành các thửa thuộc tờ bản đồ số 119 như sau: - Thửa đất số 95, diện tích 279.8 m², trong đó: 242.4 m² đất T và 37.4 m² đất dự phía Tây.	Hiện đã có nhà		Không	phù hợp quy hoạch sử dụng đất (đất ở)

							trước 01/7/2004. + 25.8 m2 đất dư phía Tây và phía Nam là đất công đã sử dụng vào mục đích đất ở từ sau 01/7/2004 - trước 01/7/2014.	- Thửa 94, diện tích 90.4 m2, trong đó: 78.5 m2 đất T và 11.9 m2 đất dư phía Tây. - Thửa 169, diện tích 94.8 m2, trong đó 83.2 m2 đất T và 11.6 m2 đất dư phía Tây. - Thửa 93, diện tích 93.8 m2, trong đó: 45.9 m2 đất T và 47.9 m2 đất dư phía Tây và phía Nam là đất công. Tổng diện tích hiện trạng là 558.4 m2 tăng 108.8 m2 so với sổ đăng ký ruộng đất do lấn chiếm đất công phía Tây và phía Nam. Ông Vũ Minh Chủ đề nghị cấp Giấy chứng nhận diện tích 93.8 m2, trong đó: + 45.9 m2 đất T + 22.1 m2 đất dư phía Tây và phía Nam là đất công đã sử dụng vào mục đích đất ở từ sau 15/10/1993 - trước 01/7/2004. + 25.8 m2 đất dư phía Tây và phía Nam là đất công đã sử dụng vào mục đích đất ở từ sau 01/7/2004 - trước 01/7/2014. * Kết quả kiểm tra: Đủ điều kiện xem xét cấp Giấy chứng nhận QSDĐ thửa đất số 95, tờ bản đồ số 119, diện tích 93.8 m², đất ở, trong đó: + 45.9 m² đất ODT (Theo điều 137 Luật đất đai) và 47.9 m² đất ODT (Theo khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai năm 2024).				
4	Phạm Văn Xuân	An Thượng, Phố Hiến, HY	An Thượng, Phố Hiến, HY	103	118	482.7		- Ông Phạm Văn Xuân có Bản án số 59/2005/DSST ngày 15/9/2025 về việc “Tranh chấp thừa kế và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, kiện đòi quyền sử dụng đất và	Hiện đã có nhà		Không	

							tiền đền bù đất” và Quyết định số 47/QĐ-SCBSBA ngày 04/12/2025 về việc sửa chữa Bản án phúc thẩm của Toà án nhân dân tỉnh Hưng Yên. Trong đó thể hiện : “<i>Công nhận ông Phạm Văn Hoãn được quyền sử dụng thửa đất số 12, tờ bản đồ số 18, diện tích 47.2 m² vị trí thửa đất tại phố An Thượng, phường Phố Hiến. Phần diện tích đất 480.5 m² còn lại thuộc quyền sử dụng của ông Phạm Văn Xuân và bà Hoàng Thị Tuyền</i>”. Ngày 4/3/2026, Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên phối hợp với UBND phường Phố Hiến làm việc với các đương sự, tại buổi làm việc, đo đạc thực tế, các đương sự thoả thuận: Ông Phạm Văn Hoãn quản lý, sử dụng phần diện tích đất thực tế ông Hoãn đang quản lý sử dụng diện tích là 45 m², không cần phần diện tích mà ông Phạm Văn Xuân lấn sang. Như vậy, diện tích của ông Phạm Văn Xuân là 482.7 m². Ngày 14/5/2026, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị làm việc với Toà án nhân dân tỉnh Hưng Yên và Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên. Trong đó thống nhất về việc cấp Giấy chứng nhận cho ông Phạm Văn Hoãn theo diện tích mà các đương sự đã thoả thuận với nhau theo Biên bản ngày 04/3/2026 là 45.0m2. Phần còn lại là của ông Xuân Về nguồn gốc: Theo tài liệu 299, tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 2, diện tích 740 m2, loại đất T, kê khai trên sổ ĐKRD tên Hoàng Văn Thịnh. Ông Hoàng Văn Thịnh chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Đức, bà Tạ Thị Ngoãn thửa đất trên. Sau khi bố ông Hoãn là ông Phạm Văn Đức chết,				
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

							ông Hoãn cùng các thành phần hàng thừa kế thứ nhất đã thoả thuận phân chia, trong đó ông Hoãn sử dụng phần diện tích 81.6 m2. Trong quá trình sử dụng, nhà nước thu hồi làm đường diện tích còn lại 47.2 m2. Ông Phạm Văn Xuân đề nghị cấp Giấy chứng nhận diện tích 482.7 m2. Trong đó 482.7 m2 đất T có trên sổ ĐKRĐ. <i>* Kết quả kiểm tra:</i> <i>Đủ điều kiện xem xét cấp Giấy chứng nhận QSDĐ thửa đất số 118, tờ bản đồ số 103, diện tích 482.7 m², đất ở, trong đó: 482.7 m² đất ODT (Theo điều 137 Luật đất đai).</i>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 23/ 7 /2026 đến ngày 07/8/2026. Tại địa điểm: Tổ dân phố An Bình, An Dương, An Thượng.
Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Phô Hiến để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.